

Här kommer Låneexempel på ett vanligt bostadslån på 2 miljoner kronor och amorteringstider på 20, 30 och 40 år samt våra kommentarer.

Vi försöker visa nedan att vi tar betalt för faktiskt utfört arbete och inte, som andra aktörer får intäkter bara tiden går = räntan. Vem önskar inte tjäna pengar utan att arbeta ?

Notera gärna att Du har drygt 2 miljoner kronor på Ditt konto sedan lånet är färdig amorterat.

Du har gjort en prestation och den premierar vi alltid med att Du får poäng, som inte är pengar. Poängen kan skänkas, säljas eller överlåtas. Du bestämmer själv.

Nettolån 2 MSEK/Amortering 40 år

Lågkostnadsbolaget i Skandinavien AB:

Betalning per månad: **9 130 kr** (varav s:a lånekostnad/40 år = **190 957 kr**)

JAK:

Betalning per månad: **14 987 kr** (varav ränta = lånekostnad/40 år = **1 492 143 kr**)

Nordea 2%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **7 500 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad /40 år = **801 667 kr**)

Nordea 3%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **9 167 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad /40 år = **1 202 500 kr**)

Nordea 4%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **10 833 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/40 år = **1 603 333 kr**)

Kommentar:

På 40 år har banken **Nordea** rekordet med den högsta **lånekostnaden 1 603 333 kr** att **jämföra med** oss på **Lågkostnadsbolaget** som tar ut en faktisk **lånekostnad på 190 957 kr**.

Vi tar betalt för arbetet att göra låneavin men **vi tar inte betalt under tiden**. När det är dags att behandla nästa låneavi tar vi betalt igen. Banken låter bara tiden gå och verkar tjäna bra på det. Smart affärsidé. Här kan Ni se vart Era pengar går: [Välmående elit på bekostnad av vanligt folk](#)

En skillnad på **1 412 376 kr**. Vi anser att Du skall ha dessa pengar själv samt de 2 000 000 kronorna. **Sammanlagt 3,4 miljoner kronor är Dina pengar!** Det lönar sig för Dig att satsa på Dig själv, inte dyra andra aktade institutioner.

Lågkostnadsbolaget kan vara Ditt alternativ.

Bli medlem i Dom kloka: Valfritt: 50 - 300 kr insättes på bankgiro 158 – 6288 alt. Swish: 072-341 50 91

(tv. klientmedelskonton tillhörande TBST Group)

Märkes Ditt namn och ort, gärna mailadress att vi kan sända stadgar.

© 2018 Föreningen Dom kloka

Här kommer Låneexempel på ett vanligt **bostadslån på 2 miljoner kronor** och amorteringstid på **30 år** samt våra kommentarer.

Nettolån 2 MSEK/Amortering 30 år

Lågstnadsbolaget i Skandinavien AB (LKB):

Betalning per månad: **12 108 kr** (varav s:a lånekostnad/30 år = **147 874 kr**)

JAK:

Betalning per månad: **17 943 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/30 år = **1 119 770 kr**)

Nordea 2%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **8 889 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/30 år = **601 667 kr**)

Nordea 3%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **10 556 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/30 år = **902 500 kr**)

Nordea 4%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **12 222 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/30 år = **1 203 333 kr**)

Kommentar:

Månadskostnaden kryper närmare och närmare Bankernas. Och ändå finns eget kapital på ca 2 MSEK som väntar. Notera skillnaden på 20 resp. 30 år. Den är betydande.

Hos Lågstnadsbolaget så har vi tagit fram en förbättrad variant av JAK:s finansiella system. De har idag en s k verkningsgrad (det som folk sätter in hos dem skall egentligen direkt lånas ut, då är verkningsgraden 100%) på ca 60%. De kan inte heller låna ut allt kapital (de är ej konkurrenskraftiga, för dyra helt enkelt) som insättarna satt in, ca 500-600 MSEK).

Vi i LKB beräknar att vår verkningsgrad kommer att hamna mellan 89-98%. Vi har med tanke på synpunkter på månadslikviditeten exempel på lägre kostnader som arbetats fram. Men det verkar inte behövas alls som det ser ut här.

Här kommer Låneexempel på ett vanligt **bostadslån på 2 miljoner kronor** och amorteringstid på **20 år** samt våra kommentarer.

Nettolån 2 MSEK/Amortering 20 år

Lågstnadsbolaget i Skandinavien AB (LKB):

Betalning per månad: **17 898 kr** (varav s:a lånekostnad/20 år = **104 792 kr**)

JAK:

Betalning per månad: **23 853 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/20 år = **747 525 kr**)

Nordea 2%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **11 667 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/20 år = **401 667 kr**)

Nordea 3%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **13 333 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/20 år = **602 500 kr**)

Nordea 4%: rak amortering enbart numera pga amorteringskrav:

Betalning per månad: **15 000 kr** (varav räntekostnad = lånekostnad/20 år = **803 333 kr**)

Kommentar:

Frustrerande höga lånekostnader hos Bankerna. Förklaras i deras resultat med vackra ord som ingen begriper. 100 miljarder i vinst/år gör bankerna pga av räntan till stor del och kanske Ni då förstår vår kritik mot ränta ?

Kolla gärna här lite mer i populärreportaget var Dina pengar tar vägen: [Bankernas vinster är på Dina bolån... därför kastar sig alla aktörer över den marknaden](#)

JAK-banken har antagligen också höga VD (f d) löner och styrelsearvoden samt mer och mer de tunga bankernas kostnader att hantera. Välkomnar Facebook att ta vår kontakt då de flaggar för ett finansiellt system till folket. **Lågstnadsbolaget uppskattar låga kostnader direkt i användarnas fickor** och inte via ränteovalen.

Notera gärna avseende likviditeten per månad att här är Nordea naturligtvis på **kortare lån "billigare"** men Du gör ju en "uppoffring" åt Dig själv i den större likviditeten som krävs.

Sammanfattning

Vi som är djupt engagerade reagerar starkt mot de närmast horribla lånekostnaderna bankerna tar ut av sina medborgare. Reaktionen naturligtvis utmynnar i reaktionen ”avskaffa räntan omedelbart”. Lågkostnadsbolaget har visat att det fungerar.

Ni unga, som av naturliga skäl, ej levat så länge, har som tur är inte blivit hjärntvättade, att ränta är ett måste, kommer säkert om Ni läser igenom detta reagera på att pengarna inte skall gå till andra än Dig själv, speciellt inte åt lyxkonsumtion åt bankdirektörer.

Unna Dig själv istället... lyxkonsumera med Dina egna pengar anser vi....

Hoppas verkligen på allas förståelse i att nuvarande bank- eller finansiella system inte fungerar mer än för 2 % av mänskligheten.

Vi andra 98 % skall antagligen också leva drägligt!

Bjuder lite på ett reportage att vår bank nu blivit Finlands och säger upp 6 000 personer. PS! Personalkostnaden är ju den enskilt största kostnaden företag har. Kravet naturligtvis kommer från aktieägarna som får tillbaka 70-80% av vinsten i utdelningar osv... som nu vill ha mer... mer ... mer...

Det är dyrt med personal! (anser Nordea)

Önskar Ni ha ytterligare information finns den på följande hemsidor:

www.Lowcostcompany.com

www.Lagkostnadsbolaget.se

Februari 2018

Lasse 070-244 76 38 Lasse at Lagkostnadsbolaget.se

Per 073-982 66 94 Per at Finance.se